
CONTRATTO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO DI POTENZA NOMINALE SUPERIORE A 35 KW

TRA

Il condominio "TERZA PALAZZINA" sito in **Chieti**, all'indirizzo **via Amiterno n°114/116/118** C.A.P. **66100**, C.F. **93024410693**, proprietario dell'impianto descritto al successivo art. 2 e di seguito denominato "committente" nella persona dell'Amministratore pro tempore **Esposito Manuela**, il quale dichiara di agire in nome e per conto del citato Condominio.

E

L'Impresa **ESPOSITO s.r.l.**, di seguito denominata "manutentore", con sede legale in **Chieti** indirizzo **Via Ramiro Ortiz n°41** Partita IVA **02741010694** Iscritta alla C.C.I.A.A. di **Chieti** Al numero **69511** nella persona del Rappresentante legale Sig. **Mario Esposito**.

Il seguente contratto vincola ambedue le parti, Committente e Manutentore al rispetto dei propri obblighi, pertanto:

Il Manutentore dichiara di essere abilitato a condurre il suddetto impianto secondo le leggi 615 e 46/90/ D.P.R. 412/93 art. 1 Comma 3, che prescrive l'esecuzione periodica delle prove di rendimento di combustione e verifiche fumi da registrarsi sul libretto di centrale.

Il Manutentore si impegna ad eseguire le prestazioni suddette per l'anno 2021/2022;

Il Committente si impegna ad adeguare il proprio impianto di riscaldamento alle normative vigenti;

OFFERTA MANUTENZIONE

La Quota dell'offerta è di Euro 1100,00+ iva, compreso esame fumi.

L'importo di cui sopra si riferisce alle seguenti voci:

- 1) Conduzione dell'impianto, compreso pronto intervento, modifica orario e taratura regolazione;
- 2) Pulizia lato fumi generatore;

FATTURAZIONE E PAGAMENTO

L'importo del contratto sarà fatturato in unica rata da pagare entro 30 giorni dalla fattura.

RINNOVO

Il presente contratto (salvo disdetta di una delle parti da far prevenire tramite raccomandata a.r. (3 mesi prima della scadenza dello stesso) si intende tacitamente rinnovato ogni anno.

CHIETI il 5/1/2022

IL COMMITTENTE

ESPOSITO AMMINISTRAZIONI
del Rag. **Manuela Esposito**
Amministrazione e Consulenza Condominiale
Via R.Ortiz, 41 - 66100 - Chieti Scalo (CH)
Tel. 0871.563095
email: espositodamministrazioni@gmail.com
C.F.: SPS MNL 79146-6632C
P. IVA 02457850697

IL CONDUTTORE **ESPOSITO S.R.L.**

SOCIETA' DI MULTISERVIZI
Via Ramiro Ortiz, 41 - 66100 Chieti Scalo (CH)
Tel. 0871.563095
Mail: espositosrlmultiservizi@gmail.com
PEC: espositosrlimpianti@arubapec.it
Codice Fiscale 02741010694 - Partita IVA 02741010694